



# Vivre en bon voisinage

On ne choisit pas ses voisins. Ils viennent habiter à côté, au-dessus ou en dessous de chez vous, ou bien ils habitent déjà là quand vous avez emménagé.

On vit souvent à proximité immédiate de ses voisins. Ils sont une présence quotidienne. Parfois, on peut même les entendre à travers les murs. Et pourtant il est difficile d'oublier qu'on a des voisins.

Cela peut être une source d'irritation. Car vous n'aimez probablement pas le même genre de musique qu'eux, vous vous couchez et partez travailler à des heures différentes ou encore vous avez des enfants qui se couchent tôt.

C'est en tenant compte de ses voisins qu'on maintient un cadre de vie agréable autour de soi.



**Et si quelque chose de passe mal, il est plus facile d'en parler quand on se connaît un peu ! C'est pourquoi il est tellement important d'avoir de contacts entre voisins.**

**TRUCS ET CONSEILS POUR DES RELATIONS DE BON VOISINAGE**



# Conseils <sup>pour</sup> <sub>de</sub> bons contacts

## Dire bonjour

Salut voisin,  
tout va bien !



## Parler du temps qu'il fait

Quel temps !



## Prévenir avant une fête

Je suis invité ?



## Donner un coup de main

Attention à la  
marche !



Dans les pages suivantes, quelques exemples de situations désagréables entre voisins, comment les résoudre et que faire quand cela semble impossible. Après avoir lu ces pages, vous serez un expert en bon voisinage !

# Bruits

# nocturnes

# Nuisances sonores

Il est 22h30 ...



Tout le monde n'a pas la même réaction au bruit. Mais en principe, la plupart des gents veulent passer une soirée et une nuit calmes. Si vous vivez la nuit, vous devez tenir compte du repos et du sommeil de vos voisins.

**GARDEZ UN BON CONTACT AVEC VOS VOISINS ET PENSEZ A EUX !**

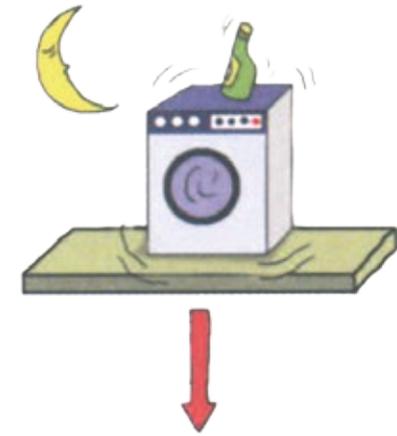
# Autres Sources d'irritation ...



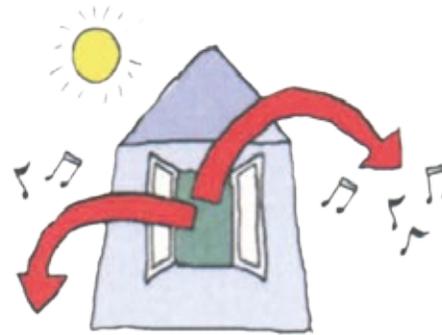
Arriver tard le soir chez soi et courir dans les escaliers ou claquer les portes.



Marcher sur un parquet avec des chaussures



Faire marcher la machine à laver tard le soir



Il fait beau et chaud. Vous ouvrez les fenêtres et mettez la musique très fort.



La fête est terminée et vos invités réveillent tout le quartier.

Alors, quelle est la solution ? →



PENSEZ À MOI!

OH, C'EST VRAI... LES VOISINS!

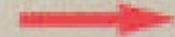
# Amour des animaux et Souffrance humaine



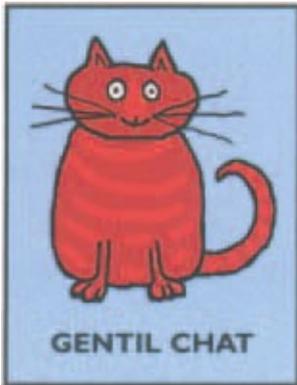
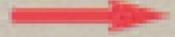
Les Animaux peuvent aussi être un problème. Et c'est généralement la faute du propriétaire, pas de l'animal !

Les chiens doivent faire leurs besoins dans le caniveau. Les propriétaires de chats doivent penser aux amateurs de jardinage. Les chats qui vont dehors font leurs besoins dans les jardins des voisins ! Prévoyez un bac à chat chez vous !

LE TROTTOIR



LE CANIVEAU



GENTIL CHAT



ALLEZ, VA DEHORS!



QUELLE BELLE JOURNÉE!



BEURK! SALES CHATS.

NE LAISSEZ PAS VOTRE CHAT TRAÎNER DEHORS TOUTE LA JOURNÉE



TU SERAS SAGE, HEIN?



OUAH!  
OUAH!  
OUAH!



OH COMME IL EST GENTIL!

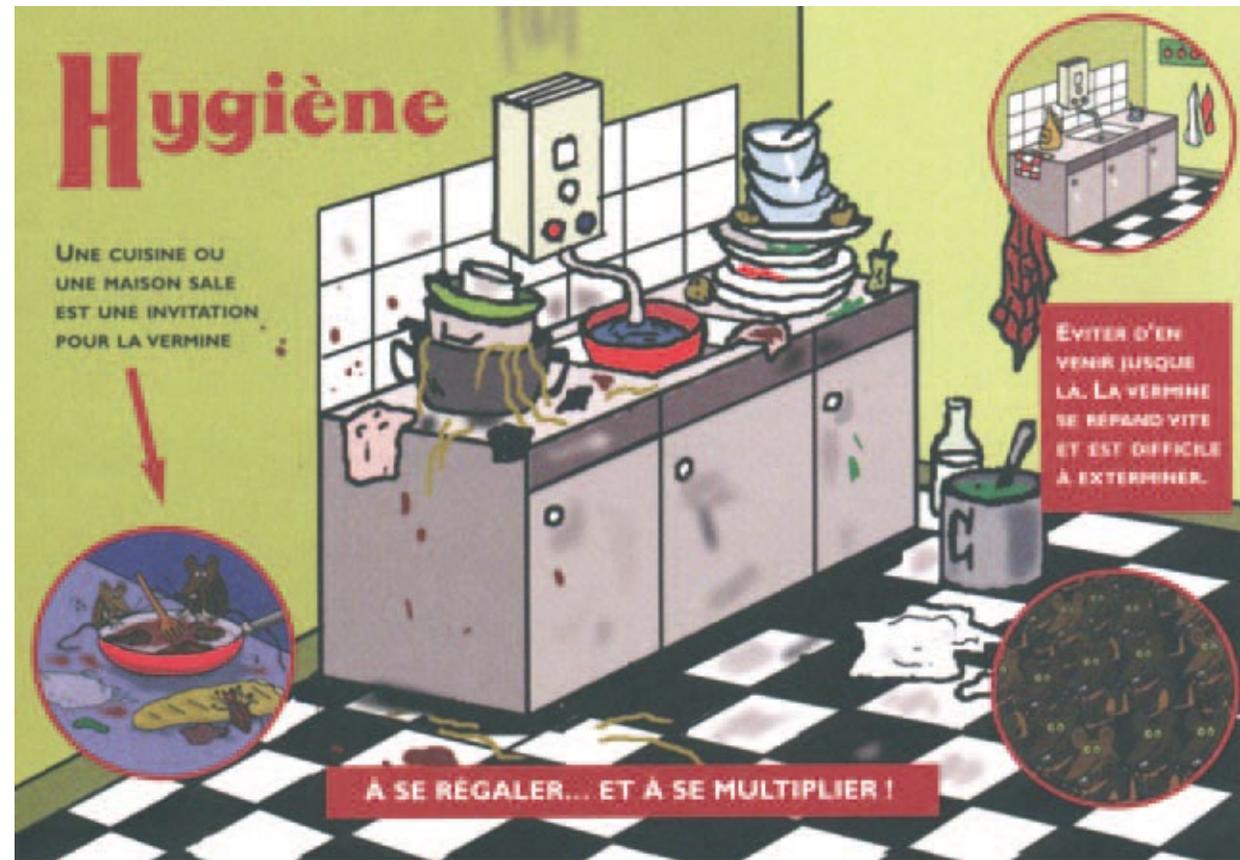
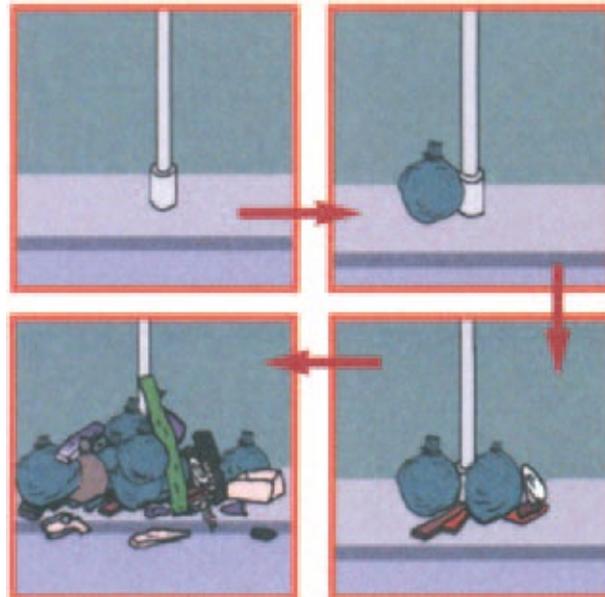
ET ON NE LAISSE PAS UN CHIEN SEUL TOUTE LA JOURNÉE...



# Propre et Net



Ne jetez pas d'ordures du haut du balcon ou de la fenêtre, ni de cendres de cigarettes ou de mégots.



Sortez uniquement les poubelles le jour de leur enlèvement. Il suffit qu'une personne mette ses poubelles dehors un jour où les éboueurs ne viennent pas pour que d'autres fassent pareil. Le quartier se transforme vite en décharge

# Parties communes et cages d'escaliers

"ELLES DOIVENT TOUJOURS ÊTRE DÉGAGÉES"

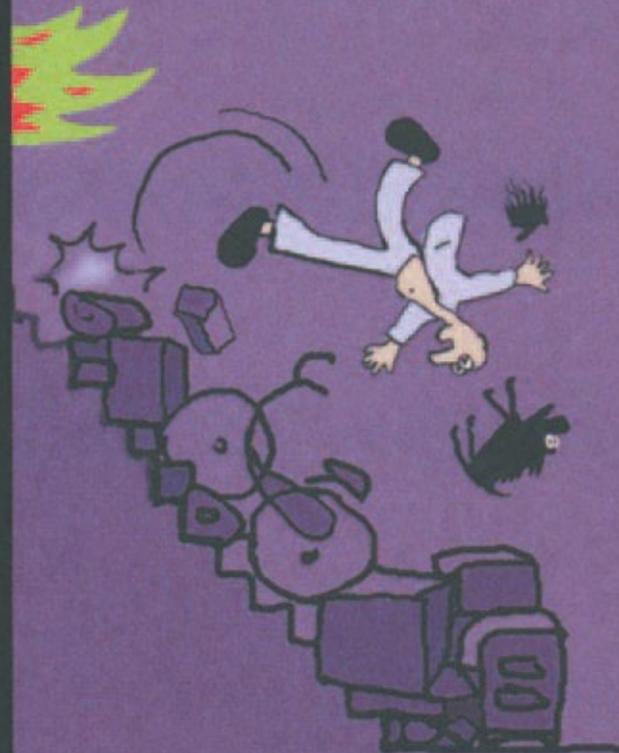
"POURQUOI ?"

"LIS, TU COMPRENDRAS..."

SUPPOSEZ QU'UN INCENDIE  
SE DÉCLARE

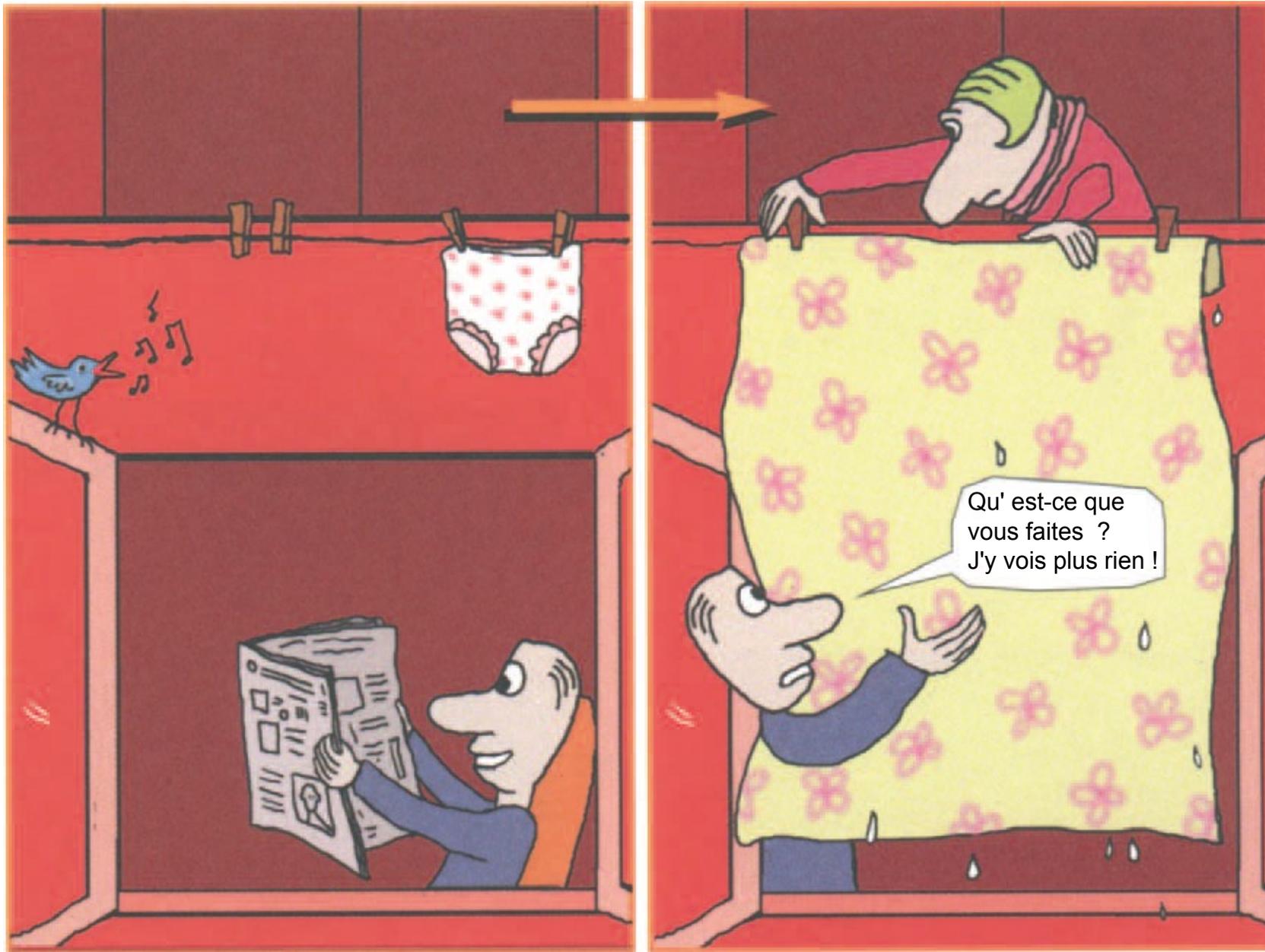


VOUS VOULEZ POUVOIR VOUS  
ENFUIR LE PLUS VITE POSSIBLE.



C'EST POURQUOI LES CAGES  
D'ESCALIERS ET LES PARTIES  
COMMUNES DOIVENT TOUJOURS  
ÊTRE PARFAITEMENT DÉGAGÉES.

# Scène du Balcon



# Vous avez des problèmes avec vos Voisins ?



Essayez d'abord de les résoudre

Alors ... Sonnez et parlez-en.

## DEMANDEZ-VOUS: AI-JE RAISON DE ME PLAINDRE ?

Le problème se pose-t-il souvent ou juste une fois de temps en temps ? Sui-je le seul à être embêté ou d'autres voisins ont-ils le même problème ?

Avez-vous déjà parlé avec le fauteur de troubles ? Si ce n'est pas le cas ... **N'ATTENDEZ PAS TROP POUR LE FAIRE.**

Si vous attendez trop pour en parler, vous serez tellement énervé que vous risquez d'exploser.

## MESURES JUDICIAIRES

Si vous voulez engager une procédure judiciaire à l'encontre de vos voisins, vous devez rassembler autant de preuves que possible contre eux. En effet, le droit au logement est protégé par la loi. Par conséquent, un juge ne décidera pas facilement d'expulser. Il exigera également de vous que vous ayez pris des mesures pour résoudre le conflit.

Demandez les conseils d'un cabinet juridique ou d'un avocat près de chez vous pour savoir quelles sont les démarches judiciaires possibles.

Ne cognez pas contre leplafond ou le mur, ne sautez pas sur le plancher



**Restez CALME** ou calmez-vous avant d'aller parler aux voisins. Réfléchissez à ce que vous allez dire. Soyez raisonnable et aimable. La colère appelle la colère et ne fait qu'empirer les choses..

## Et si ça NE SERT A RIEN D'EN PARLER ?

Que faire si vous avez tout essayé pour faire entendre raison aux voisins et n'y êtes pas parvenu ?

Vous pouvez tenter d'entreprendre des actions avec d'autres voisins s'ils ont le même problème.

Ecrivez tout ce que vous avez à reprocher au voisin. Ceci est important si vous faites appel au bailleur ou à la police.

Faites appel à l'agent de proximité (police), au bailleur ou au responsable de quartier pour servir d'intermédiaire entre vous et le fauteur de troubles.

S'il s'agit d'un problème de drogue ou de violence, il vaut mieux appeler immédiatement la police.